

Beneficiar:

UAT Comuna Fantanele

str. Poer Mihai Negulescu nr. 2 , Fantanele , jud. Prahova

CIF 2843418

W: primariafantaneleph@yahoo.com

T: 0244442000

Proiectant general:

ARH REVO SOLUTION S.R.L.

str. Macedoniei nr. 12, jud. Arad

CIF: 39812585

E: arh.revosolution@gmail.com

T:0755935099

Denumirea proiectului:

**REABILITARE TERMICA, MODERNIZARE CORP C1 SI C2 – SCOALA GIMNAZIALA
COMUNA FANTANELE JUDETUL PRAHOVA.**

Amplasament:

Judetul Prahova, comuna Fantanele, str. Poet Mihai Negulescu nr. 20

FAZA :

D.T.A.C + P.T.H. + D.D.E.

Data elaborarii documentatiei tehnice:

Noiembrie 2024.

Ordonator principal de credite:

Comuna Fantanele.

Judetul Prahova, comuna Fantanele, str. Poet Mihai Negulescu nr. 2

Ordonator secundar/tertiar de credite:

Comuna Fantanele.

Judetul Prahova, comuna Fantanele, str. Poet Mihai Negulescu nr. 2

Beneficiarul lucrarii:

Comuna Fantanele – Scoala gimnaziala.

Judetul Prahova, comuna Fantanele , Str. Poet Mihai Negulescu nr. 20

Proiectant:

S.C. ARH REVO SOLUTION S.R.L.

Str. Macedoniei . 12 Mun. Arad Jud. Arad

Beneficiar:

UAT Comuna Fantanele

str. Poer Mihai Negulescu nr. 2 , Fantanele , jud. Prahova

CIF 2843418

W: primariafantaneleph@yahoo.com

T: 0244442000

Proiectant general:

ARH REVO SOLUTION S.R.L.

str. Macedoniei nr. 12, jud. Arad

CIF: 39812585

E: arh.revosolution@gmail.com

T:0755935099

Fisa proiectului

Denumire proiect:

**REABILITARE TERMICA , MODERNIZARE CORP C1 SI C2 – SCOALA GIMNAZIALA
COMUNA FANTANELE , JUDETUL PRAHOVA.**

Amplasament:

Judetul Prahova, comuna Fantanele, satul Fantanele , str. Poet Mihai Negulescu nr. 20 .

Beneficiar (Inițiator):

Comuna Fantanele – Scoala gimnaziala.

Proiectant general:

S.C. ARH REVO SOLUTION S.R.L.

Data elaborării:

Noiembrie 2024

Nr. Si data Contract:

04.11.2024

Număr proiect:

16 / 2024.

Faza de proiectare:

D.T.A.C. + P.T.H. + D.D.E.

Proiectant general:

S.C. ARH REVO SOLUTION S.R.L.

Str. Macedoniei nr. 12 Mun. Arad Jud. Arad

Beneficiar:

UAT Comuna Fantanele

str. Poer Mihai Negulescu nr. 2 , Fantanele , jud. Prahova

CIF 2843418

W: primariafantaneleph@yahoo.com

T: 0244442000

Proiectant general:

ARH REVO SOLUTION S.R.L.

str. Macedoniei nr. 12, jud. Arad

CIF: 39812585

E: arh.revosolution@gmail.com

T:0755935099

LISTA DE RESPONSABILITATI

Şef de proiect:

Arh. Andrei Popa-Bogdan.....



Arhitectură:

Proiectat - Arh. Popa Andrei-Bogdan.....

Desenat - Arh. Popa Andrei-Bogdan.....



Rezistenta:

Ing. Tuta Marius Vasile

Instalatii:

Ing. Nicoras Ionut Vasile

Expert Tehnic A1 :

Ing.Popa Augustin

Auditor :

Ing. Cziszter C. Kalman

Beneficiar:**UAT Comuna Fantanele**

str. Poer Mihai Negulescu nr. 2 , Fantanele , jud. Prahova

CIF 2843418

W: primariafantaneleph@yahoo.com

T: 0244442000

Proiectant general:**ARH REVO SOLUTION S.R.L.**

str. Macedoniei nr. 12, jud. Arad

CIF: 39812585

E: arh.revosolution@gmail.com

T:0755935099

BORDEROU GENERAL**A. PARTESCRISĂ**

1. FIȘA PROIECTULUI
2. LISTA ȘI SEMNATURILE PROIECTANȚILOR
3. BORDEROU GENERAL
4. MEMORIU TEHNIC GENERAL
5. MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA
6. CERTIFICATUL DE URBANISM NR.7/21.06.2023.
7. EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
8. SUPORT TOPOGRAFIC
9. REFERATE DE VERIFICARE
10. EXPERTIZĂ TEHNICĂ
11. STUDIU GEOTEHNIC
12. SCENARIU DE SECURITATE LA INCENDIU
13. LISTE CU CANTITĂȚI DE LUCRĂRI
14. GRAFICUL GENERAL DE REALIZARE A INVESTIȚIEI PUBLICE

B. PARTE DESENATĂ

- | | | | |
|-----|---------|---|----------|
| 1. | A-01 | PLAN DE SITUATIE SI INCADRARE IN ZONA | sc.1:500 |
| 2. | DTOE-01 | PLAN DE ORGANIZARE DE SANTIER | sc.1:500 |
| 3. | A-02 | PLAN DEMISOL PARTIAL –existent | sc.1:55 |
| 4. | A-03 | PLAN PARTER –existent | sc.1:55 |
| 5. | A-04 | PLAN PARTER TAVANE CASETATE –existent | sc.1:75 |
| 6. | A-05 | PLAN INVELITOARE –existent | sc.1:55 |
| 7. | A-06 | SECTIUNI –existent | sc.1:55 |
| 8. | A-07 | FATADA NORD SI SUD –existent | sc.1:55 |
| 9. | A-08 | FATADA FATADA EST SI VEST –existent | sc.1:55 |
| 10. | A-09 | FATADA INTERIOARA EST SI VEST –existent | sc.1:55 |
| 11. | A-10 | PLAN DEMISOL PARTIAL –mdificator | sc.1:55 |
| 12. | A-11 | PLAN PARTER –modificator | sc.1:75 |
| 13. | A-12 | PLAN DEMISOL PARTIAL REZULTAT – V1 | sc.1:75 |
| 14. | A-13 | PLAN DEMISOL PARTIAL REZULTAT – V2 | sc.1:75 |
| 15. | A-14 | PLAN PARTER REZULTAT – V1 | sc.1:50 |
| 16. | A-15 | PLAN PARTER REZULTAT – V2 | sc.1:50 |
| 17. | A-16 | PLAN INVELITOARE – rezultat | sc.1:75 |
| 18. | A-17 | SECTIUNI REZULTAT – V1 | sc.1:55 |
| 19. | A-18 | SECTIUNI REZULTAT – V2 | sc.1:55 |
| 20. | A-19 | FATADA NORD SI SUD –rezultat | sc.1:55 |
| 21. | A-20 | FATADA FATADA EST SI VEST –rezultat | sc.1:55 |
| 22. | A-21 | FATADA INTERIOARA EST SI VEST –rezultat | sc.1:55 |

Beneficiar:

UAT Comuna Fantanele

str. Poer Mihai Negulescu nr. 2 , Fantanele , jud. Prahova

CIF 2843418

W: primariafantaneleph@yahoo.com

T: 0244442000

Proiectant general:

ARH REVO SOLUTION S.R.L.

str. Macedoniei nr. 12, jud. Arad

CIF: 39812585

E: arh.revosolution@gmail.com

T:0755935099

C. DETALII DE EXECUTIE

1. DETALIU DE SOCLU
2. DETALIU DE PLANSEU PESTE PARTER
3. DETALIU DE STREASINA
4. DETALIU DE FEREAȘTRA
5. DETALIU DE TERMOIZOLATIE

D. PROIECTE TEHNICE PE SPECIALITATI

1. PROIECT TEHNIC DE ARHITECTURĂ
2. PROIECT TEHNIC DE REZISTENTA
3. PROIECT TEHNIC DE INSTALATII ELECTRICE
4. PROIECT TEHNIC DE INSTALATII SANITARE
5. PROIECT TEHNIC DE INSTALATII TERMICE

Beneficiar:
UAT Comuna Fantanele
str. Poer Mihai Negulescu nr. 2 , Fantanele , jud. Prahova
CIF 2843418
W: primariafantaneleph@yahoo.com
T: 0244442000

Proiectant general:
ARH REVO SOLUTION S.R.L.
str. Macedoniei nr. 12, jud. Arad
CIF: 39812585
E: arh.revosolution@gmail.com
T:0755935099

MEMORIU DE ARHITECTURA

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

Denumirea obiectivului de investiții

REABILITARE TERMICA , MODERNIZARE CORP C1 SI C2 – SCOALA GIMNAZIALA COMUNA FANTANELE , JUDETUL PRAHOVA.

Ordonator principal de credite/investitor
Comuna fantanele – Scoala gimnaziala.

Ordonator de credite (secundar/terțiar):
Comuna Fantanele – Scoala gimnaziala.

Beneficiarul investiției
Comuna Fantanele – Scoala gimnaziala.

Elaboratorul documentatiei **D.T.A.C.+ P.T.H. + D.D.E..**
S.C. ARH REVO SOLUTION S.R.L.

Sef proiect: Arh. Popa Andrei-Bogdan, membru O.A.R. Arad nr.10303, arhitect cu drept de semnătura.

Elaboratorul documentatiei Proiect Tehnic si Detalii de executie Rezistenta.
Ing.Tuta Marius Vasile

Elaboratorul documentatiei Proiect Tehnic si Detalii de executie Instalatii.
Ing.Nicoras Ionut Vasile

2. PREZENTAREA SCENARIULUI/OPTIUNI APROBATE IN CADRUL STUDIULUI DE FEZABILITATE/DOCUMENTATIEI DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

Particularitati ale amplasamentului

a) Descrierea amplasamentului

Scoala gimnaziala se afla in intravilanul Comunei Fantanele Jud. Prahova , la nr. 20 , pe parcela avand nr. cad. 20282 . Imobilele nu sunt monumente istorice si nici nu se afla in zona de protectie de 100 m a unor astfel de monumente.

Situarea amplasamentului in cadrul localității este prezentata în planșa A-01 – „Plan de situatie si incadrare in zona”.

Constructia corp C1 si C2 se învecinează astfel:

NORD –nr. Cad 20189 pe o distanță însumată a laturilor de aprox. 65.61 m.

Beneficiar:
UAT Comuna Fantanele

str. Poer Mihai Negulescu nr. 2 , Fantanele , jud. Prahova
CIF 2843418
W: primariafantaneleph@yahoo.com
T: 0244442000

Proiectant general:
ARH REVO SOLUTION S.R.L.

str. Macedoniei nr. 12, jud. Arad
CIF: 39812585
E: arh.revosolution@gmail.com
T:0755935099

EST- Drum – cad nr. 20155 pe o distanță însumată a laturilor de aprox. 120.69 m.

SUD Proprietate privata pe o distanță însumată a laturilor de aprox. 59.98 m.

VEST –Proprietate privata pe o distanță însumată a laturilor de aprox. 105.61 m.

Parcela înscrisă în CF nr. 20142, având nr. cad 20142, are o suprafață totală de 6001,00 mp.

Lucrările propuse vizeaza reabilitarea termica , consolidarea si modernizarea corpurilor de cladire C1 si C2 .

Față de situația existentă, modernizarea nu va modifica relația dintre fondul construit și cel existent în jur . Distanța minimă față de vecinătăți rămâne neschimbată.

Lucrările propuse prin prezenta documentație nu vor afecta proprietățile vecine, din punct de vedere al rezistenței mecanice, stabilității, securității la incendiu, siguranței în exploatare, ori a dreptului de proprietate.

Topografia:

Parcela înscrisă în CF nr. 20142, cu nr. cad 20142, cu o suprafață totală de 6001,00 mp, este în proprietatea Comunei Fantanele – Scoala Gimnaziala (domeniul public terenul și domeniul privat clădirile), în administrarea UAT Comuna Fantanele .

Pe parcela se gasesc trei corpuri de cladire .

Parcela are o formă neregulată, cu un front de 61.94 m la strada principala

Terenul nu prezintă declivități semnificative.

Clima și fenomenele naturale specificezonei:

Teritoriul comunei Fantanele, situat intr-o zona cu climat temperat continental, specifica dealurilor subcarpatice caracterizata prin ierni blande si veri moderate calde, cu umiditate relativa suficienta este caracterizat prin urmatoarele valori:

Regimul temperaturilor:

Temperatura medie anuala e de +10 grade C.

Temperatura minima absoluta e de – 29 grade C.

Temperatura maxima absoluta e de +39,4 grade C.

Adancimea maxima de inghet este de 1,00 m.

Regimul precipitatiilor:

Cantitatea de precipitatii medii multianuale, masurate intr-o perioada de zece ani, e de 600 mm cu valori medii pentru luna iulie este de 120 mm si pentru februarie de aproximativ 40 mm.

Stratul de zapada are o durata medie anuala de aproximativ 75 de zile, cu grosimi medii decadale, cele mai mari de 14 cm – (in a doua decada a lunii ianuarie).

Regimul vanturilor:

Vanturile dominante bat din directile NE, N si E.

Intensitatea medie a vanturilor: 2,3 – 3,1 m/s.

Calmul atmosferic inregistraza valoarea de 9,4%.

Valoarea de vârf a accelerației pentru cutremure $a_g= 0,40$, perioada de control (colț) a spectrului răspuns $T_c= 1,6$ s

Beneficiar:
UAT Comuna Fantanele

str. Poer Mihai Negulescu nr. 2 , Fantanele , jud. Prahova
CIF 2843418
W: primariafantaneleph@yahoo.com
T: 0244442000

Proiectant general:
ARH REVO SOLUTION S.R.L.

str. Macedoniei nr. 12, jud. Arad
CIF: 39812585
E: arh.revosolution@gmail.com
T:0755935099

Studii de teren:

Particularitati geotehnice:

- suprafata terenului este slab inclinata;
- nu este o zona cu roci cu potential de alunecare;
- nu prezinta crapaturi dar tine apa la suprafata timp indelungat;
- in zona nu exista gropi cu umplutura dar sunt prezente deseuri si alte materiale realizate de om;

Pentru întocmirea Studiului Geotehnic pe amplasamentul cercetat, s-au executat urmatoarele:

- doua sondaje geotehnice S1 si S2 cu diametrul de 75 mm, până la adâncimea de -6,00 m de la suprafața terenului. Pe parcursul executării forajului s-au prelevat probe de pământ care au permis stabilirea coloanelor stratigrafice ale acestuia.

Stratificația terenului de fundare din amplasament este următoarea:

- între - 0,00 m și - 0,25 m – sol vegetal;
- între - 0,80 m și -1,70 m – praf nisipos argilos negricios cu plasticitate mare, plastic consistent;
- între -1,70 m și - 4,20 m – praf argilos galben cafeniu cu intercalatii ruginii, plasticitate mare, plastic vartos
- între - 4,20 m și - 6.00 m – argila galben cafenie cu concretuni;
- Apa subterană a fost interceptată pe adâncimea forajului F1 la cota -4,00 m fata de cota terenului natural.

Nivelul hidrostatic maxim al apelor subterane nu poate fi determinat decat in baza unor studii hidrogeologice extinse.

Studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

Conform studiu topografic, terenul este relativ plan .

Situația utilităților tehnico-edilitare existente; Instalatia electrica

Situația existentă

- În zonă există rețele electrice de joasă tensiune LEA 0,4 KV.
- De asemenea există rețele telefonice, zona fiind acoperită și de rețelele GSM.

Propuneri:

- Alimentarea cu energie electrică este realizata de la rețeaua existenta. La proiectarea și executarea alimentării cu energie electrice vor fi respectate prescripțiile în vigoare PE132, PE155, PE136, I7/9.

Instalații sanitare

- Alimentarea cu apă se face prin bransamentul existent.

Beneficiar:**UAT Comuna Fantanele**

str. Poer Mihai Negulescu nr. 2 , Fantanele , jud. Prahova

CIF 2843418

W: primariafantaneleph@yahoo.com

T: 0244442000

Proiectant general:**ARH REVO SOLUTION S.R.L.**

str. Macedoniei nr. 12, jud. Arad

CIF: 39812585

E: arh.revosolution@gmail.com

T:0755935099

- Constructiile sunt racordate la rețeaua de canalizare a comunei .

Caile de acces permanente, caile de comunicatii si altele asemenea:

- Accesele in imobil se face din curte.

Bunuri de patrimoniu cultural imobil:

Situl studiat, inclusiv clădirile de pe acesta, nu sunt listate ca monumente istorice. Acesta nu se află nici în interiorul zonei protejate a localității și nici în zona de protecție a unor monumente sau situri cu valoare arhitecturală sau istorică, situate in UTR 1– ZONA MIXTA.

În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) executantul și titularul autorizației de construire au obligația să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și **Direcția Județeană pentru Cultură**.

În baza analizei situației amplasamentului raportat la arealele protejate, se poate concluziona faptul că propunerile ce vizează prezentul proiect nu generează impact negativ asupra zonelor protejate.

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice:

In principal, prin realizarea obiectivului propus, se urmareste imbunatatirea conditiilor de educatie, cresterea eficientei energetice, asigurarea unui nivel de performanta corespunzator in cazul actiunilor exceptionale.

3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Particularități ale amplasamentului:**Descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan):**

Imobilul propus pentru reabilitare termica si modernizare este situat in teritoriul judetului Prahova, intravilan comuna Fantanele , **conform PUG – zona centrala C** .

Suprafata terenului este de **6001,00 mp** fiind ocupat de constructii. Forma terenului este neregulata, avand in plan dimensiunile de aprox. **65.61 x 120.69 m**.

Pe amplasament se afla mai multe cladiri avand functiuni specific acestui tip de program: 2 constructii administrativ sociale (C1 si C2 – Scoala) , 1 cladire cu functionea de anexa (depozit) .

Relațiile cu zone învecinate, accese existente și/sau căi de acces posibile:**Vecinătățile sunt după cum urmează:**

NORD –strada Lamaitei pe o distanță însumată a laturilor de aprox. 31.63 m.

EST- DJ – 102K-Drumul Vinului pe o distanță însumată a laturilor de aprox. 61.94 m.

SUD Proprietate privata pe o distanță însumată a laturilor de aprox. 59.98 m.

VEST –Proprietate privata pe o distanță însumată a laturilor de aprox. 105.61 m.

Accesul pietonal și de auto se face din strada DJ.102K-Drumul Vinului si Strada Lamaitei. Alte cai de accesposibile – accese din interiorul curtii.

Beneficiar:**UAT Comuna Fantanele**

str. Poer Mihai Negulescu nr. 2 , Fantanele , jud. Prahova

CIF 2843418

W: primariafantaneleph@yahoo.com

T: 0244442000

Proiectant general:**ARH REVO SOLUTION S.R.L.**

str. Macedoniei nr. 12, jud. Arad

CIF: 39812585

E: arh.revosolution@gmail.com

T:0755935099

ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE**Situația existentă**

- In zona nu existe gaze naturale.
-

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ ȘI TELECOMUNICAȚII**Situația existentă:**

- În zonă există rețele electrice de joasă tensiune LEA 0,4 KV, bransament monofazic.
- Deasemenea există rețele telefonice, zona fiind acoperită și de rețelele GSM .

Propuneri:

- Alimentarea cu energie electrică este realizata de la rețeaua existentă monofazică.
- La proiectarea și executarea alimentării cu energie electrică vor fi respectate prescripțiile și normativele, SR-uriile în vigoare PE132, PE155, PE136, I7/97.

Analiza vulnerabilității lor cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția :

Imobilele sunt amplasate într-o zonă care nu prezintă risc de inundații sau alunecări de teren. Schimbările climatice nu au impact major asupra stării și stabilității obiectivului studiat.

Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată: existența condițiilor specifice în cazul existenței a unor zone protejate.

Nu este cazul.

Regimul juridic:**Natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune:**

Terenul și construcțiile sunt în proprietatea comuna Fantanele Școala Gimnazială C.F. 20142 comuna Fantanele.

Destinația construcțiilor existente:

Imobilele ce fac obiectul documentației de intervenție au destinația de Școală.

Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

Imobilele nu sunt incluse în Lista Monumentelor Istorice 2015 și nici nu se află în zona de protecție a unui monument istoric.

Informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Nu este cazul

Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

Clasa de importanță (P100-1/2013): "III" - Construcții care pot provoca, în caz de avarie, un pericol major pentru viața oamenilor;

Categoria de importanță (HG 766/1997): "C" - construcții de importanță normală;

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul

Beneficiar:**UAT Comuna Fantanele**

str. Poer Mihai Negulescu nr. 2 , Fantanele , jud. Prahova

CIF 2843418

W: primariafantaneleph@yahoo.com

T: 0244442000

Proiectant general:**ARH REVO SOLUTION S.R.L.**

str. Macedoniei nr. 12, jud. Arad

CIF: 39812585

E: arh.revosolution@gmail.com

T:0755935099

SITUATIA EXISTENTA:**suprafata construită;**

Nr. crt	Denumire corp	Suprafata construita (mp)
1	C1	819,00 mp
2	C2	460,00 mp
3	C3	75,00 mp
TOTAL		1354,00 mp

Suprafata construita desfășurată;

Nr. crt	Denumire corp	Suprafata construita desfasurata (mp)
1	C1	819,00 mp
2	C2	460,00 mp
3	C3	75,00 mp
TOTAL		1345,00 mp

POT – 22,41%**CUT – 0.2****PRINCIPALELE DESTINAȚII ALE ÎNCĂPERILOR SITUATIA EXISTENTĂ:****C1 – Scoala**

1	SALA DE CLASA 6	54,11 mp
2	HOL	159,49 mp
3	GRUP SANITAR BAIETI	12,60 mp
4	GRUP SANITAR FETE	12,86 mp
5	GRUP SANITAR PROFESORI	13,71 mp
6	MAGAZIE	12,76 mp
7	LAPTE SI CORN	7,39 mp
8	CANCELARIE	22,99 mp
9	SALA CLASA 5	58,05 mp
10	SALA CLASA 4	57,56 mp
11	BIROU DIRECTOR	20,27 mp
12	SALA CLASA 3	60,00 mp
13	SALA CLASA 2	57,51 mp
14	BIBLIOTECA	24,84 mp
15	SALA CLASA 1	55,62 mp
16	CAMERA TEHNICA	11,27 mp
17	ARHIVA	9,59 mp
	TOTAL	650,59 mp

Beneficiar:
UAT Comuna Fantanele

str. Poer Mihai Negulescu nr. 2 , Fantanele , jud. Prahova
CIF 2843418
W: primariafantaneleph@yahoo.com
T: 0244442000

Proiectant general:
ARH REVO SOLUTION S.R.L.

str. Macedoniei nr. 12, jud. Arad
CIF: 39812585
E: arh.revosolution@gmail.com
T:0755935099

C2 – Scoala

1	SALA CLASA IT	51,15 mp
2	CANCELARIE	13,79 mp
3	LABORATOR FIZICA/CHIMIE	50,14 mp
4	DEPOZIT	10,09 mp
5	CAMERA TEHNICA	12,14 mp
6	HOL	77,98 mp
7	SALA CLASA 1	50,01 mp
8	SALA CLASA 2	49,90 mp
9	SALA CLASA 3	50,75 mp
10	HOL 2	9,79 mp
11	GRUP SANITAR BAIETI	6,14 mp
12	GRUP SANITAR FETE	6,33 mp
13	GRUP SANITAR	1,86 mp
	TOTAL	390,07 mp

TOTAL UTILI C1 + C2 = 1040.66 mp

Alti parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente:

Constructii din caramida cu regim de inaltime Parter.

Analiza starii constructiei:

In urma evaluarii tehnice s-au constatat urmatoarele degradari/insuficiente:

PARTERUL:

- Centrala termica pe lemne inechita;
- Pete de umezeala la tavanele de la grupurile sanitare din cauza defectiunilor la instalatii ;
- Pardoseli degradate local;
- Tamplarii interioare si exterioare degradate, cele exterioare nu indeplinesc cerintele de izolare termica;
- Rampa pentru persoane cu dizabilitati neconforma;
- Obiecte sanitare inechite si mobilier inechit si deteriorat ;
- Instalatii termice, sanitare si electrice inechite si defecte ;
- Tavane false cu defectiuni locale ;
- Tencuieli interioare si exterioare afectate de umezeala si degradari mecanice;
- Lipsa termoizolatiei corespunzatoare la peretii exteriori , pe anumite portiuni lipseste ;
- Grupuri sanitare fara ventilatii ;
- Jgheaburi si burlane in stare buna, nesesita inlocuirea lor in urma termoizolarii peretilor ;
- Invelitoare din tigla metalica profilata in stare buna;
- Invelitoare din tabla plana faltuita in stare buna;

Aceste degradari sunt rezultate din interactiunea constructiei studiate cu mediul/ intemperii si actiuni mecanice in timp.

Nu exista avarii la elementele structurale!

Beneficiar:
UAT Comuna Fantanele

str. Poer Mihai Negulescu nr. 2 , Fantanele , jud. Prahova
CIF 2843418
W: primariafantaneleph@yahoo.com
T: 0244442000

Proiectant general:
ARH REVO SOLUTION S.R.L.

str. Macedoniei nr. 12, jud. Arad
CIF: 39812585
E: arh.revosolution@gmail.com
T:0755935099

Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

Sistemul structural (conf. P100 -3/2008):

Corp C1

- Tip de fundație: Fundații continue sub pereții structurali, realizate din beton, cu $B_f = 50$ cm și adâncimea de fundare $D_f \sim 1,70$ m de la C.T.A. (conform Memoriului întocmit de S.C. ARH REVO SOLUTION);
- Sistem structural: Pereți structurali din zidărie de cărămidă plină, (longitudinali și transversali) cu grosimea de 48 cm – exteriori și 24/37,5 cm –

interiori;

- Planșee: Planșeu din profile metalice și grinzi de lemn;
- Acoperiș: Șarpantă de lemn (pane, căpriori, antretoaze, popi, cosoroabă) cu învelitoare din țigle metalice profilate;
- Pardoseli: Din lemn (parchet), gresie;
- Fatade: Tencuieli și zugrăveli obișnuite la pereți. Soclul este placat cu piatră (10 cm);
- Dimensiuni: Clădire cu secțiunea în formă de L (corp C1), având regimul de înălțime P;
- Sisteme tehnice: Clădirea are echipamente amplasate pe elementele de construcție, constând din structura metalică a copertinei, amplasate pe fațada principală;
- Categoria clădirii: Nerezidențială;
- An construire: Anii 60.

Corp C2 :

Clădirea (C2) are formă de „L” cu pereți longitudinali exteriori și interiori, având un coridor pe toată lungimea clădirii pe zona axelor 3-4/E-G.

Construcția are un sistem structural de tip celular, cu următoarele caracteristici tehnice:

- Tip de fundație: Fundații continue sub pereții structurali, realizate din beton, cu $B_f = 40$ cm și adâncimea de fundare $D_f \sim 1,30$ m (conform Memoriului întocmit de S.C. ARH REVO SOLUTION);
- Sistem structural: Pereți structurali din zidărie de cărămidă plină, (longitudinali și transversali) cu grosimea de 37,5 cm – exteriori și 30 cm – interiori;
- Planșee: Planșeu din beton armat ($h_p=10$ cm) cu centuri din beton armat și grindă transversală din beton armat ($L=3,00$ m) pe zona dintre axele 1-3 și G1;
- Acoperiș: Șarpantă de lemn (pane, căpriori, clești, contrafișe, popi, cosoroabă) cu învelitoare din tablă metalică în două ape;
- Pardoseli: Din lemn (parchet), gresie;

Beneficiar:
UAT Comuna Fantanele

str. Poer Mihai Negulescu nr. 2 , Fantanele , jud. Prahova
CIF 2843418
W: primariafantaneleph@yahoo.com
T: 0244442000

Proiectant general:
ARH REVO SOLUTION S.R.L.

str. Macedoniei nr. 12, jud. Arad
CIF: 39812585
E: arh.revosolution@gmail.com
T:0755935099

- Fațade: Tencuieli și zugrăveli obișnuite la pereți;
- Dimensiuni: Clădire cu secțiunea în formă de L (corp C2), având regimul de înălțime P;
- Categoria clădirii: nerezidențială;
- An construire: Anii 60.

Nu exista avarii la elementele structurale.

Actul doveditor al forței majore, după caz.

Nu este cazul

SOLUTIA TEHNICA, CARACTERISTICI TEHNICE SI PARAMETRII SPECIFICI OBIECTULUI DE INVESTITII:

Solutia PROPUSA prin Proiectul Tehnic C1 + C2 :

- Refacerea tencuielii interioare si exterioare pe zonele de interventie ;
- Reparatii locale si inlocuiri pardoseli;
- Inlocuire tamplarii exterioare usi si ferestre cu tamplarii din Aluminiu eficiente energetic cu Ar si Low-e;
- Inlocuire tamplarii usi interioare cu usi din PVC/ALUMINIU cu panel opac;
- Refacerea placarii cu gresie si faianta la grupurile sanitare;
- Refacere instalatii la grupurile sanitare;
- Reparatii locale la tavanul casetat ;
- Se doreste termoizolarea planseului peste parter cu vata minerala bazaltica clasa A1 cu grosimea de 30 cm, termoizolarea peretilor exterior cu termoizolatie vata minerala bazaltica clasa A1 cu grosimea de 20 cm, aplicare de termoizolatie din polistiren extrudat cu grosimea de 20 cm la soclu, termoizolatie polistiren extrudat cu grosimea de 3 cm la spaleti ferestre si usi exterioare ;
- Refacerea finisajelor interioare dupa interventii la pereti;
- Aplicare de zugraveala lavabila pe pereti si tavane in toate spatiile;
- Reparatii locale la invelitoarea din tabla zincata plana faltuita ;
- Montare burlane noi sau adaptarea celor existente dupa montajul termoizolatiei propuse;
- Propunerea unei rampe pentru persoanele cu dizabilitati si modificarea accesului principal existent pentru fiecare corp C1 + C2 .
- Instalarea de panouri fotovoltaice pe sarpanta cladirilor
- Instalarea de pompe de caldura aer apa pentru asigurarea agentului termic .
- Inlocuirea instalatiei de iluminat interior si exterior si LED
- Propunerea a doua grupuri sanitare pentru persoanele cu dizabilitati
- Propunerea unei incaperi cu functiunea de spatiu depozitare materiale de curatenie – pentru cabinetul medical cu sifon de pardoseala si lavoar
- Propunerea unei incaperi cu functiunea de boxa deseuri materiae medicale , cu lavoar , frigider si sifon de pardoseala

Beneficiar:**UAT Comuna Fantanele**

str. Poer Mihai Negulescu nr. 2 , Fantanele , jud. Prahova

CIF 2843418

W: primariafantaneleph@yahoo.com

T: 0244442000

Proiectant general:**ARH REVO SOLUTION S.R.L.**

str. Macedoniei nr. 12, jud. Arad

CIF: 39812585

E: arh.revosolution@gmail.com

T:0755935099

- Propunerea unei incaperi cu functiunea de spatiu depozitare materiale de curatenie – alte spatii in afara de cabinetul medical
- Propunerea unei incaperi destinate administratiei cu secretariat si birou director

Suprafata construita propusa

❖ Nr. crt	Denumire corp	Suprafata construita (mp)
1	C1	837.14 mp
2	C2	499,34 mp
3	C3	75,00 mp
TOTAL		1411,48 mp

Suprafata construita desfasurata propusa

Nr. crt	Denumire corp	Suprafata construita desfasurata (mp)
1	C1	837.14 mp
2	C2	499.34 mp
3	C3	75,00 mp
TOTAL		1411,48 mp

POT – 23.52%**CUT – 0.23****INTERVENTII PROPUSE****C1 + C2- INTERVENTII**

- Refacerea tencuielii interioare si exterioare pe zonele de interventie ;
- Reparatii locale si inlocuiri pardoseli;
- Inlocuire tamplarii exterioare usi si ferestre cu tamplarii din Aluminiu eficiente energetic cu Ar si Low-e;
- Inlocuire tamplarii usi interioare cu usi din PVC/ALUMINIU cu panel opac;
- Refacerea placarii cu gresie si faianta la grupurile sanitare;
- Refacere instalatii la grupurile sanitare;
- Reparatii locale la tavanul casetat ;
- Se doreste termoizolarea planseului peste parter cu vata minerala bazaltica clasa A1 cu grosimea de 30 cm, termoizolarea peretilor exterior cu termoizolatie vata minerala bazaltica clasa A1 cu grosimea de 20 cm, aplicare de termoizolatie din polistiren extrudat cu grosimea de 20 cm la soclu, termoizolatie polistiren extrudat cu grosimea de 3 cm la spaleti ferestre si usi exterioare ;
- Refacerea finisajelor interioare dupa interventii la pereti;
- Aplicare de zugraveala lavabila pe pereti si tavane in toate spatiile;
- Reparatii locale la invelitoarea din tabla zincata plana faltuita ;
- Montare burlane noi sau adaptarea celor existente dupa montajul termoizolatiei propuse;

Beneficiar:
UAT Comuna Fantanele

str. Poer Mihai Negulescu nr. 2 , Fantanele , jud. Prahova
CIF 2843418
W: primariafantaneleph@yahoo.com
T: 0244442000

Proiectant general:
ARH REVO SOLUTION S.R.L.

str. Macedoniei nr. 12, jud. Arad
CIF: 39812585
E: arh.revosolution@gmail.com
T:0755935099

- Propunerea unei rampe pentru persoanele cu dizabilitati si modificarea accesului principal existent pentru fiecare corp C1 + C2 .
- Instalarea de panouri fotovoltaice pe sarpanta cladirilor
- Instalarea de pompe de caldura aer apa pentru asigurarea agentului termic .
- Inlocuirea instalatiei de iluminat interior si exterior si LED
- Propunerea a doua grupuri sanitare pentru persoanele cu dizabilitati
- Propunerea unei incaperi cu functiunea de spatiu depozitare materiale de curatenie – pentru cabinetul medical cu sifon de pardoseala si lavoar
- Propunerea unei incaperi cu functiunea de boxa deseuri materiale medicale , cu lavoar , frigider si sifon de pardoseala
- Propunerea unei incaperi cu functiunea de spatiu depozitare materiale de curatenie – alte spatii in afara de cabinetul medical
- Propunerea unei incaperi destinate administratiei cu secretariat si birou director

INTERVENTII – POD SI INVELITOARE

- Igienizare interior pod
- Aplicare folie strat de difuzie vapori
- Aplicare termoizolatie din vata minerala bazaltica clasa A1 cu grosimea de 30 cm
- Aplicare folie PVC pentru protectie termoizolatie .
- Turnare sapa din mortar cu grosimea de 5 cm pentru protejarea termoizolatiei
- Reparatii locale la invelitoarea din tabla zincata plana faltuita
- Montare burlane
- Montare lampi cu LED cu consum redus de energie

PRINCIPALELE DESTINAȚII ALE ÎNCĂPERILOR SITUAȚIA PROPUȘA :

C1 – Scoala

1	ARHIVA	9.59
2	HOL	159.91
3	SALA CLASA A 4 A	55.62
4	SECRETARIAT	12.88
5	BIROU DIRECTOR	11.41
6	SALA CLADA A 2 A	57.51
7	SALA CLASA A 3 A	60.00
8	CABINET MEDICAL	20.27
9	SALA CLASA A 1 A	57.56
10	CAMERA TEHNICA	11.27
11	SALA CLASA 0	58.05
12	CANCELARIE	22.99
13	SALA CLASA A 5 A	54.11
14	GRUP SANITAR BAIETI	12.60
15	GRUP SANITAR FETE	12.86
16	GRUP SANITAR PERSONAL	8.96
17	GRUP SANITAR PERS. CU HANDICAP	4.53
18	HOL	5.87
19	LAPTE SI CORN	4.55
20	DEP. MATERIALE CURATENIE SI VESTIAL	4.38

Beneficiar:
UAT Comuna Fantanele

str. Poer Mihai Negulescu nr. 2 , Fantanele , jud. Prahova
CIF 2843418
W: primariafantaneleph@yahoo.com
T: 0244442000

Proiectant general:
ARH REVO SOLUTION S.R.L.

str. Macedoniei nr. 12, jud. Arad
CIF: 39812585
E: arh.revosolution@gmail.com
T:0755935099

21	DEP. DESEURI MEDICALE	1.59
22	DEP. MAT. CURATENIE CAB. MEDICAL	2.54
23	TOTAL	649,05 mp

C2 – Scoala

1	SALA CLASA IT	51,15
2	CANCELARIE	13,79
3	LABORATOR FIZICA/CHIMIE	50,14
4	DEPOZIT	10,09
5	CAMERA TEHNICA	6.55
6	HOL	76.00
7	SALA CLASA 6 A	50,01
8	SALA CLASA 7 A	49,90
9	SALA CLASA 8 A	50,75
10	DEP . MATERIALE CURATENIE	1.61
11	HOL	9.25
12	GRUP SANITAR BAIETI	6.14
13	GRUP SANITAR FETE	6.33
14	GRUP SANITAR PERSONAL	1.86
15	GRUP SANITAR PERS. CU HANDICAP	5.04
	TOTAL	388.16 mp

PRINCIPALELE DESTINAȚII ALE ÎNCĂPERILOR SITUATIA PROPUȘA:
TOTAL UTILI = 1037.21 mp

Alei si platforme pietonale si carosabile:

Se vor executa trotuare de garda. Acestea vor fi realizate din beton slab armat sclivisit, dispus pe straturi de balast compactat cu panta spre curte de 1,5%.

Trasarea lucrarilor:

Cota de referință în sistem de cote RMN nu se modifica .

Cota de referință în sistem de cote RMN nu se modifica .

Protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier

Pe perioada execuției lucrărilor vor fi realizate căi de acces provizorii.

Toate lucrările la înălțime se vor realiza după dispunerea unor plase de protecție. Șantierul va fi împrejmuțit corespunzător cu plase de protecție pe care se vor dispune marcaje și inscripții specifice.

Materialele perisabile și utilajele vor fi depozitate în spații special amenajate în cadrul unor baracamente de șantier realizate la locul de interventie.

Lucrările de execuție se vor realiza în conformitate cu prescripțiile tehnice din caietele de sarcini și din legislația aflată în vigoare.

Finisaje interioare și exterioare

Pardoseli:

- Șapă mortar în camera tehnica, pardoseală gresie ceramică in grupurile sanitare ;
- Stratul suport al pardoseliilor este șapa armată cu fibre sau cu plasă destinată

Beneficiar:**UAT Comuna Fantanele**

str. Poer Mihai Negulescu nr. 2 , Fantanele , jud. Prahova

CIF 2843418

W: primariafantaneleph@yahoo.com

T: 0244442000

Proiectant general:**ARH REVO SOLUTION S.R.L.**

str. Macedoniei nr. 12, jud. Arad

CIF: 39812585

E: arh.revosolution@gmail.com

T:0755935099

șapelor.

Pereti interiori:

- Tencuiala mortar pe baza de var hidroizolant și zugrăveala lavabilă permeabilă la vapori.

Tavane:

- Tencuială mortar și zugrăveală lavabilă permeabilă la vapori, tavane false casetate existente .

Tâmplării (uși):

- uși trafic intens, realizate din aluminiu, cu vitraj termoizolant cu Ar și Low-e, cu prag din aluminiu

- Uși exterior din aluminiu echipate cu încuietori și bara antipanică ;

Scurgerea apelor – se va face pe direcția apelor acoperișului. Apele sunt colectate de sistemele de scurgere pluvială (burlane și jgheaburi) realizate din tabla vopsită .

Spații verzi – toate suprafețele care vor fi afectate de lucrările de execuție vor fi aduse la starea inițială (excepție făcând suprafețele propuse a fi impermeabilizate).

7. ÎNDEPLINIREA CERINȚELOR FUNDAMENTALE (conform Legii nr.10/1995 actualizată)**7.1. Cerința “A” – rezistență mecanică și stabilitate**

Conform prevederilor memoriului tehnic de rezistență și a expertizei tehnice întocmite de către ing. Popa Augustin .

7.2. Cerința “B” - siguranța și accesibilitate în exploatare

S-a verificat respectarea Normativului privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare 068-2002.

Se vor respecta următoarele măsuri minimale în ceea ce privește siguranța în exploatare:

siguranța cu privire la circulația orizontală interioară și exterioară :

- măsuri pentru împiedicarea alunecării, împiedicării – pardoseli antiderapante;
- măsuri de protecție împotriva contactului cu proeminențe joase sau cu elemente verticale pe căile de circulație;
- asigurarea distanței pentru deschiderea în siguranță a ușilor, evitarea coliziunii cu alte persoane sau obiecte de mobilier (fluxuri funcționale).

siguranța cu privire la schimbările de nivel : -necesitatea, înălțimea minimă de 90 cm și executarea din materiale rigide a parapetelor pentru ferestre și scări - conform STAS 6131;

siguranța la deplasarea pe scări și rampe :

- dimensionarea treptelor conform STAS 2965.
- dimensionarea rampelor va evita oboseala excesivă;
- balustrade de 90 cm pentru laturile exterioare ale scărilor și podestelor;
- muchii de treaptă protejate împotriva alunecării prin elemente profilate;
- finisaje antiderapante pentru zonele de scară/rampă;

siguranța cu privire la iluminat :

- iluminat natural și artificial, interior și exterior;
- în caz de avarie se va prevedea întreruperea automată a energiei electrice;
- se va evita fenomenul de orbire temporară, prin amplasarea necorespunzătoare a corpurilor de iluminat sau a ferestrelor;

Beneficiar:**UAT Comuna Fantanele**

str. Poer Mihai Negulescu nr. 2 , Fantanele , jud. Prahova

CIF 2843418

W: primariafantaneleph@yahoo.com

T: 0244442000

Proiectant general:**ARH REVO SOLUTION S.R.L.**

str. Macedoniei nr. 12, jud. Arad

CIF: 39812585

E: arh.revosolution@gmail.com

T:0755935099

siguranța cu privire la deplasarea cu ascensorul sau scări rulante : - nu este cazul;
siguranța cu privire la agresiuni provenite din instalații : - măsuri de protecție împotriva electrocutărilor, exploziilor, arsurilor, opăririlor, degerărilor, sau a intoxicațiilor datorate elementelor și instalațiilor propuse;

siguranța cu privire la lucrările de întreținere :

- se vor specifica lucrările de întreținere care pot fi executate corect și fără consecințe neplăcute de către beneficiari (aceștia vor fi instruiți în acest sens).
- se vor specifica separat lucrările de întreținere care necesită prezența expresă a unui specialist;

siguranța cu privire la efracție și pătrunderea animalelor dăunătoare și a insectelor :

- măsuri de protecție antiefracție;
- grile și plase pentru insecte sau animale dăunătoare.

eliminarea barierelor arhitecturale pentru circulația liberă a persoanelor cu handicap:

- la accesele în clădiri se va executa o platforma elevator pentru persoanele cu dizabilități;
- se vor prevedea trasee de deplasare pentru persoanele cu dizabilități vizuale, semnalistică vizuală pentru persoanele cu dizabilități auditive sau cu dizabilități lingvistice, trasee de circulație simple și intuitive pentru persoane cu dizabilități cognitive, sociale și comportamentale.

Prin implementarea proiectului aceste neconformări vor fi rectificate, astfel această cerință va fi îndeplinită.

7.3. Cerința “C” - securitatea la incendiu

Securitatea la incendiu este asigurată prin respectarea prescripțiilor specifice din P 118 – 99, Norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului și Norme generale de protecție împotriva incendiilor la proiectarea și realizarea construcțiilor și instalațiilor.

Conform P118/99 sunt respectate următoarele prevederi și condiții :

- conform art.1.2.9. clădirea se constituie 1 compartimente de incendiu;
- riscul de incendiu este mic, conform NP 118-99.

Se vor respecta următoarele măsuri în ceea ce privește siguranța la foc:

- limitarea propagării focului în interiorul clădirii și pe fațade – conform cap.2.4;
- măsuri pentru evacuarea fumului și gazelor fierbinți- conform cap.2.5;
- măsuri pentru evacuarea persoanelor în caz de urgență – conform cap.2.6;
- se vor asigura condițiile necesare intervenției autospecialei;
- dimensionarea căilor de evacuare a persoanelor în caz de incendiu la 90 m, permițând evacuarea într-un singur flux (suficient pentru capacitatea casei);
- golurile tehnice vor împiedica extinderea incendiului pe verticală ;
- se vor asigura condițiile necesare intervenției autospecialei pe teren, drumul de acces are lățime suficientă pentru a permite accesul autospecialei;
- construcția se va echipa cu mijloace de intervenție în caz de incendiu;
- este interzisă folosirea sau depozitarea lichidelor, ori a gazelor combustibile în alte locuri decât cele special amenajate și fără respectarea măsurilor din P 118-99;
- interzicerea fumatului cu excepția locurilor special amenajate.

Beneficiar:
UAT Comuna Fantanele

str. Poer Mihai Negulescu nr. 2 , Fantanele , jud. Prahova
CIF 2843418
W: primariafantaneleph@yahoo.com
T: 0244442000

Proiectant general:
ARH REVO SOLUTION S.R.L.

str. Macedoniei nr. 12, jud. Arad
CIF: 39812585
E: arh.revosolution@gmail.com
T:0755935099

7.4. Cerința “D” – igiena, sănătatea și mediul înconjurător

Necesitățile utilizatorilor în cazul acestei grupe de cerințe se referă la igiena mediului interior, igiena apei, igiena evacuării apelor uzate, igiena evacuării gunoaielor menajere, protecția mediului.

În cazul de față igiena mediului interior este realizată prin:

- climat higrotermic bun;
- ambianța termică globală corelată cu calitatea aerului și optimizarea consumurilor energetice;
- nu sunt folosite materiale de finisaj care după aplicare emit gaze toxice sau favorizează formarea ciupercilor.

-Amenajare spații destinate depozitării produselor pentru curățenie spații cât și pentru grupuri sanitare.

Cerinta privind igiena, sănătatea oamenilor și protecția mediului presupune conceperea și executarea spațiilor și a elementelor componente, astfel încât sa nu fie periclitata sănătatea și igiena ocupanților, urmărindu-se și protecția mediului înconjurător.

Prin proiect s-au respectat prevederile Ord. MS 119/2014 pt aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață a populației; Ordinul 994/2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației - aprobate prin ORDIN 119/2014 Legea 319/2006 a securității și sănătății în muncă;

Din punct de vedere al protecției mediului se respectă Legea 265/2006 privind Protecția mediului cu modificările și completările ulterioare;

Pubele de colectare selectivă a deșeurilor se află la o distanță mai mare de 10 m de construcție, pe o platformă ecologică special amenajat conform plan de situație, cu accesibilitate facilă auto.

Colectarea la locul de producere a deșeurilor se face în recipiente acoperite, dimensionate în funcție de cantitatea produsă, de ritmul de evacuare și de categoria în care se încadrează deșeurile.

Deșeurile se colectează în recipiente de culori diferite inscripționate cu tipul deșeurilor, dimensionate corespunzător, acoperite, prevăzute cu dispozitive de prindere adaptate modului de golire, ușor transportabile, concepute astfel încât să nu producă răni în timpul manipulării.

Unitatea de invatamant este racordată la sistemele publice de alimentare cu apă potabilă sau la surse proprii de apă care să corespundă condițiilor de calitate pentru apa potabilă, din legislația în vigoare. Acestea vor fi prevăzute cu instalații interioare de alimentare cu apă, în conformitate cu normativele de proiectare, execuție și exploatare.

Instalațiile interioare de distribuție a apei potabile și de evacuare a apelor uzate, sifoanele de pardoseală, obiectele sanitare, precum W.C.-uri, pisoare, lavoare, băi, dușuri, vor fi menținute în permanentă stare de funcționare și de curățenie.

În acest sens, în incinta construcției se vor ține cont de următoarele aspecte:

- repararea imediată a oricăror defecțiuni apărute la instalațiile de alimentare cu apă, de canalizare sau la obiectele sanitare existente;

Beneficiar:
UAT Comuna Fantanele

str. Poer Mihai Negulescu nr. 2 , Fantanele , jud. Prahova
CIF 2843418
W: primariafantaneleph@yahoo.com
T: 0244442000

Proiectant general:
ARH REVO SOLUTION S.R.L.

str. Macedoniei nr. 12, jud. Arad
CIF: 39812585
E: arh.revosolution@gmail.com
T:0755935099

- controlarea în permanență a stării de curățenie din anexele și din grupurile sanitare din unitate, asigurându-se spălarea și dezinfectia zilnică ori de câte ori este necesar a acestora;
- asigurarea materialelor necesare igienei personale pentru utilizatorii grupurilor sanitare din unitate (hârtie igienică, săpun, mijloace de ștergere sau zvântare a mâinilor după spălare etc.)
- (nu se admite folosirea prosoapelor textile, ci se vor monta uscătoare cu aer cald sau distribuitoare pentru prosoape de unică folosință, din hârtie).

Instalațiile de iluminat, încălzit și ventilație, existente în dotarea unităților, vor fi menținute în permanentă stare de funcționare, revizuite periodic și exploatate la parametrii la care au fost proiectate și executate. Filtrele instalațiilor de ventilație și aer condiționat vor fi păstrate curate și uscate. Praful depus în canalele de ventilație se îndepărtează cu aspiratorul de praf. Calitatea aerului filtrat și condiționat va fi verificată cu regularitate.

Unitatea va fi dotată și aprovizionată cu materialele necesare pentru întreținerea curățeniei și efectuarea operațiunilor de dezinfectie, dezinfecție și deratizare.

Curățarea, dezinfectia, dezinfecția, deratizarea, pre colectarea și evacuarea deșeurilor solide se vor face cu respectarea condițiilor prevăzute în Ordin nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Proiectul propus ar putea avea un impact direct asupra populației și a sănătății umane doar în cazul accidentelor de muncă survenite în timpul execuției și în cazul dezastrelor (naturale sau accidentale).

Lucrările propuse nu au un impact semnificativ asupra mediului și nu necesită măsuri speciale de protecție și refacere a acestuia. Măsurile de eliminare sau atenuare a impactului, împreună cu obligația antreprenorului/beneficiarului de a respecta legislația de protecție a mediului, sunt suficiente pentru a evita sau remedia efectele negative ale lucrărilor de execuție, apărute pe durata șantierului.

Toate deșeurile din timpul lucrărilor de construire vor fi colectate selectiv pe sorturi. Materialele reutilizabile vor fi transportate de o societate specializată la centrele de colectare a deșeurilor reciclabile, iar cele nereciclabile vor fi transportate de o societate abilitată la cea mai apropiată rampă ecologică de depozitarea a deșeurilor.

Pentru asigurarea unei bune protecții a factorilor de mediu este necesar ca deșeurile generate să fie colectate frecvent și să se elimine într-un mod care să nu prezinte pericol pentru sănătatea populației, a animalelor și pentru mediul înconjurător.

Transportul deșeurilor se va realiza numai de către operatorii economici care dețin autorizație de mediu conform legislației în vigoare pentru activitățile de colectare/stocare temporară/tratare/valorificare/eliminare și respectă prevederile Hotărârii nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

Conform Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică

Beneficiar:
UAT Comuna Fantanele

str. Poer Mihai Negulescu nr. 2 , Fantanele , jud. Prahova
CIF 2843418
W: primariafantaneleph@yahoo.com
T: 0244442000

Proiectant general:
ARH REVO SOLUTION S.R.L.

str. Macedoniei nr. 12, jud. Arad
CIF: 39812585
E: arh.revosolution@gmail.com
T:0755935099

privind mediul de viață al populației, completat cu Ordinul nr. 994/2018, construcția propusă respectă:

-art.4–platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, va fi împrejmuțată, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, dimensionată pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia, întreținută în permanentă stare de curățenie.

-art. 37-colectarea la locul de producere (precolectarea primară) a deșeurilor menajere se face în recipiente acoperite, dimensionate în funcție de cantitatea produsă, de ritmul de evacuare și de categoria în care se încadrează deșeurile menajere; deșeurile nu se colectează direct în recipient, ci într-un sac de polietilenă aflat în recipient și care să aibă un volum puțin mai mare decât volumul recipientului. Precolectarea secundară, adică strângerea și depozitarea provizorie a sacilor de deșeurii menajere în punctele de precolectare organizată, se face în recipiente de culori diferite inscripționate cu tipul deșeurilor, dimensionate corespunzător, acoperite, prevăzute cu dispozitive de prindere adaptate modului de golire, ușor transportabile, concepute astfel încât să nu producă răniri în timpul manipulării și să nu favorizeze bolile asociate efortului fizic excesiv.

-art. 37–containerele vor fi concepute în așa fel încât accesul la ele să fie rapid și ușor, iar sistemul lor de acoperire să fie ușor de manevrat și să asigure etanșeitatea. Recipientele vor fi menținute în buna stare și vor fi înlocuite imediat, la primele semne de pierdere a etanșeității. Ele vor fi amplasate în spații special amenajate, menținute în condiții salubre.

-art. 37–administrația publică locală va asigura colectarea, îndepărtarea și neutralizarea deșeurilor menajere și stradale.

7.5. Cerința “E” – Economie de energie și izolare termică

a. Izolarea termică

Clădirea nu satisface această cerință în prezent, conform Auditului energetic și Expertizei tehnice anexate documentației. Pereții de la nivelul subsolului prezintă urme de umezeală și igrasie și dislocări ale tencuielilor.

În acest sens se recomandă:

- termoizolare pereți exteriori cu 20 cm grosime polistiren extrudat (soclu) Bs1D0 și vata minerala bazaltica clasa de reactie la foc A1 (pereti) .
- izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel cu 30 cm de vata bazaltica cu clasa de reactie la foc A1 .
- refacerea trotuarelor exterioare .

Prin implementarea proiectului această cerință va fi îndeplinită.

b. Izolarea hidrofugă

Beneficiar:**UAT Comuna Fantanele**

str. Poer Mihai Negulescu nr. 2 , Fantanele , jud. Prahova

CIF 2843418

W: primariafantaneleph@yahoo.com

T: 0244442000

Proiectant general:**ARH REVO SOLUTION S.R.L.**

str. Macedoniei nr. 12, jud. Arad

CIF: 39812585

E: arh.revosolution@gmail.com

T:0755935099

Propunerile prezentului proiect respectă prevederile Normativelor „NP 040-2002 privind proiectarea și executarea hidroizolațiilor din materiale bituminoase la lucrările de construcție” și NP 069-2014 privind „Alcătuirea și executarea învelitorilor la construcții”.

În spațiile umede se vor utiliza finisaje ale pardoselilor și ale pereților care să aibă și proprietăți hidroizolante (pardoseli din gresie antiderapantă și vopsitorii din vopsele lavabile).

Apele pluviale se vor colecta și descărca în afara construcției pe spațiile verzi .

7.6. Cerința “F” – Protecție împotriva zgomotului

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică proiectarea spațiilor și elementelor delimitatoare astfel încât zgomotul perceput de către ocupanți să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată un confort acceptabil (35 dB) – conform normativ C 125, P 122 și P 123 .

Construcția este amplasată la periferia comunei Fantanele, o zonă circulată din punct de vedere al traficului rutier. Tâmplăria exterioară este una depășită și neetanșă.

Din punct de vedere al acestei cerințe clădirea nu este conformă.

Astfel se propune înlocuirea tâmplăriei (ferestre și uși) exterioare existente cu tâmplărie din Aluminiiu Ar și Low-E cu geam tripan, performantă energetic și acustic care să păstreze forma și dimensiunea.

În cadrul clădirii, în condițiile unei funcționări normale, nu există surse de zgomot care ar putea deranja vecinătățile.

Prin implementarea proiectului aceste neconformări vor fi rectificate, astfel această cerință va fi îndeplinită.

7.7. Cerința “G” – Utilizare sustenabilă a resurselor naturale

Lucrările propuse vor fi realizate de personal instruit, cu experiență în lucrări similare, și cu utilizarea de materiale, utilaje și tehnologii care să asigure lucrărilor propuse un înalt grad de calitate, în vederea asigurării durabilității construcției pe toată perioada de existență a acesteia.

În perioada de construcție se vor utiliza agregate pe sorturi (nisip, pietriș), țuțeiuri (bitum, motorină, benzină), metal (profile laminate și cele formate la rece), piatră spartă, ciment, lemn (cofraje și baracamente), precum și apă.

La finalul perioadei de exploatare a construcțiilor, acestea vor fi desființate, iar componentele și produsele re folosibile vor fi recuperate și sortate pe categorii, urmând a fi valorificate. Deșeurile nefolosibile și nereciclabile vor fi transportate de o firmă autorizată către un depozit conform.

Prin soluțiile propuse pe partea de instalații, panourile fotovoltaice se va asigura utilizarea resurselor naturale.

Prin implementarea proiectului, această cerință va fi îndeplinită.

Beneficiar:**UAT Comuna Fantanele**

str. Poer Mihai Negulescu nr. 2 , Fantanele , jud. Prahova

CIF 2843418

W: primariafantaneleph@yahoo.com

T: 0244442000

Proiectant general:**ARH REVO SOLUTION S.R.L.**

str. Macedoniei nr. 12, jud. Arad

CIF: 39812585

E: arh.revosolution@gmail.com

T:0755935099

Toate produsele și materialele de construcții ce vor fi puse în operă, vor avea documente de atestare a conformității (certIFICATE DE CONFORMITATE / DECLARAȚII DE PERFORMANȚĂ), în concordanță cu cerințele și nivelurile minimale de performanță prevăzute de actele normative și referințele tehnice în vigoare, precum și prin caietele de sarcini din prezenta documentație.

În conformitate cu Legea 10/1995 privind *calitatea în construcții* cu modificările și completările ulterioare și a HGR 925/1995 privind aprobarea *Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor* cu modificările și completările ulterioare, proiectul tehnic de arhitectură va fi supus verificării tehnice pentru exigențele:

- „A” - rezistență și stabilitate
- „B” - siguranță și accesibilitate în exploatare
- „C” - securitatea la incendiu
- „D” - igienă, sănătate și mediul înconjurător
- „F” - protecția împotriva zgomotului

Prezenta documentație în faza de Proiect Tehnic a fost elaborată cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții (republicată și modificată), al Hotărârii de Guvern 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice (cu completările și modificările ulterioare), ale Legii 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și a normativelor tehnice în vigoare (republicată și modificată).

Intocmit,

Arh. Popa Andrei Bogdan

